

Số: 322/TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh nay thuộc Tòa án nhân dân khu vực 3 -Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 38/QĐ-THADS-KV3 ngày 04/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh và Biên bản giải quyết ngày 22/9/2025 về việc ông Nguyễn Ngọc Khánh tự nguyện giao tài sản đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 291,0 m² và toàn bộ Công trình xây dựng gắn liền trên đất tại địa chỉ: Khu dân cư tự xây, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 585584 do UBND Thành phố Cẩm Phả cấp ngày 10/04/2015, số vào sổ cấp GCN: CH00087, ông Nguyễn Ngọc Khánh nhận chuyển nhượng ngày 12/04/2022.

Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 291,0 m² đất ở

Vị trí tài sản:

+ Phía Bắc: giáp vỉa hè và đường bê tông 5m

+ Phía Nam: giáp rãnh nước 1,2m

+ Phía Đông: giáp Thửa 77

+ Phía Tây: giáp Thửa 180

Tài sản trên đất gồm:

- 01 Ngôi nhà lợp mái tôn có diện tích sàn xây dựng là 288,8 m², gồm: 05 phòng, 01 bếp, 02 nhà vệ sinh và 01 bể bơi diện tích 26,2m². Hệ thống cửa các phòng bằng nhôm kính, cửa chính bằng cửa cuốn, trần làm thạch cao đã cũ hỏng xuống cấp. Nhà xây dựng năm 2016.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá

Tên đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh

Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

2.1. Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính, Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

2.3. Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

3.1 Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự đến 16 giờ 30 phút ngày 30/9/2025

3.2 Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh. Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

4. Hình thức nộp: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Hoàng Thủy - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh.
Số điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thủy